

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 06/2024/DS-ST ngày 21 tháng 3 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 39/2024/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 258/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 263/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Do người phải thi hành án vắng mặt tại thời điểm kê biên nên không thực hiện được việc thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 09d (nay là thửa đất số 198; tờ bản đồ số: 25-84 (nay là tờ bản đồ số 63); diện tích đất thực tế kê biên 218m² (diện tích đất biến động giảm 32m² so với diện tích của giấy chứng quyền sử dụng đất: 250m²); hình thức sử dụng: riêng: 218m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: 10/2018 (ngày 01/7/2024 được chỉnh lý tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp đến ngày 30/10/2068); địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Tiên, xã Đăk Xú (nay là Thôn Ngọc Hải, xã Pờ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 260340 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 20/01/2015 cho ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Hải. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 01998.

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp IV (chưa được chứng nhận quyền sở hữu), xây dựng năm 2011, có diện tích và kết cấu (theo biên bản kê biên ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên;

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 9 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (bộ phận Văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei kân, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Nhật